

Izveštaj o javnoj raspravi

**u vezi sa Nacrtom Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2023. godinu
(u dijelu kapitalnog budžeta) i Nacrtom Programa uređenja prostora za 2023. godinu**

Na svim održanim javnim raspravama predstavnici Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije dali su detaljne informacije, komentare i objašnjenja u vezi sa predmetnim dokumentima. Takođe davali su i usmene odgovore na postavljena pitanja i iskazane predloge, primjedbe i sugestije.

**Javna rasprava za građane mjesne zajednice Mrkojevići organizovana u ponedjeljak
05.12.2022. godine u prostorijama OŠ "Mrkojevići" sa početkom u 18:00h**

Omer Hodžić:

- Pohvalio je iznos kapitalnog budžeta za 2023. godinu,
- Postavio je pitanje na koju konkretno saobraćajnicu se odnosi stavka u kapitalnom budžetu opisana kao izrada "Ulice 3" na Velikom pijesku od magistrale do plaže,
- Postavio je pitanje ko je nosilac postupka eksproprijacije za izradu puta od Bara do Kameničkog mosta i kada se očekuje njegova realizacija.

Mahmut Metanović:

- Iz medija se moglo saznati da je Vlada opredjelila samo 1.050.000€ za izgradnju i rekonstrukciju regionalnog puta Bar – Kamenički most – Krute, što predstavlja mali iznos imajući u vidu ukupnu vrijednost ove investicije.
- Pohvalio je rad opštinske uprave kada su u pitanju realizovane investicije na prostoru ove mjesne zajednice u prethodnom periodu.
- Dostavio je nekoliko predloga za realizaciju investicija na ovom području u pisanoj verziji, koji se odnose na:
 - Nabavku građevinskog materijala za sanaciju puta u selu Metanovići i
 - Izradu tehničke dokumentacije za vodosnabdijevanje Gorane kako bi se odredio najbolji pristup rješavanju ovog problema – kroz izradu samostalne bušotine odnosno priključenja postojećeg vodovoda na regionalni vodovod.

Na postavljena pitanja, iskazane primjedbe i date predloge odgovor je dao sekretar Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Vido Dabanović:

- "Ulica 3" od magistrale do plaže na Velikom Pijesku koja se gradi u skladu sa važećim planskim dokumentom nadovezuje se na dio izgrađene saobraćajnice koju je izveo jedan investitor mimo projektne dokumentacije,
- Kada su u pitanju državni putevi postupak eksproprijacije vodi nadležno ministarstvo, međutim u slučaju izgradnje regionalnog puta kroz Mrkojeviće potpisan je sporazum po kojem se Opština Bar obavezala da finansira troškove eksproprijacije. U tom smislu Opština je na posebnom računu Ministarstva finansija i socijalnog staranja već uplatila iznos od cca 660.000€, dok je postupak procjene vrijednosti građevinskih i poljoprivrednih pripadnosti, po informacijama kojima raspolažemo, u završnoj fazi. Radi se o eksproprijacionom pojasu u dužini od cca 10,5 km. Predlogom kapitalnog budžeta Crne Gore za 2023. godinu opredijeljeno je svega 1.050.000€ za realizaciju ove investicije čija ukupna vrijednost višestruko prevazilazi opredijeljena sredstva, pa je i dinamiku izgradnje ove dionice teško procijeniti.

- Zahvalio je na dostavljenom predlogu za rješavanje problema vodosnabdijevanja u selu Gorana i istakao da se taj problem mora rješavati u saradnji sa Regionalnim vodovodom i lokalnim vodovodnim preduzećem.
- U okviru Budžeta Opštine Bar na poziciji investiciono održavanje predviđena su sredstva u iznosu od 1.000.000€ koja su namijenjena rekonstrukciji, adaptaciji i održavanju putne infrastrukture na prostorima svih 12 mjesnih zajednica. S obzirom da Opština Bar teži ravnomjernom razvoju, svakoj mjesnoj zajednici pripada jedna dvanaestina ovog iznosa. Investitori koji grade u skladu sa zakonom imaju pravo na izgradnju potrebne infrastrukture kroz ugovorni odnos sa Opštinom Bar.

**Javna rasprava za građane mjesne zajednice Sutomore organizovana u utorak
06.12.2022. godine u prostorijama ove MZ sa početkom u 18:00h**

Zoran Mandić:

- Ukazao je na veliki saobraćajni problem na raskrsnici lokalne saobraćajnice i glavne magistrale kod prodavnice „Vidović“ u Haj Nehaju. Predmetna raskrsnica je izuzetno nepregledna i svi učesnici u saobraćaju su u velikom riziku prilikom uključivanja na glavnu magistralu. Postojeći planski dokument tehnički veoma dobro rješava navedeni problem za koji nisu potrebna velika ulaganja.

Ana Spajić:

- Ukazala je na problem nedostatka autobuskih stajališta na potezu od Haj Nehaja prema Brežanima na glavnoj magistrali i postavila pitanje kom organu se građani mogu obratiti za rješavanje ovog problem,
- Istakla je da je raskrsnica kod „Srbobrana“ crna saobraćajna tačka i pohvalila namjeru Opštine da u narednoj godini izvrši rekonstrukciju ove raskrsnice i pristupne ulice.
- Suženje glavne magistrale kod nadhodnika u blizini benzinske stanice „Sutomore Petrol“ nije adekvatno riješen što je u prethodnom periodu uzrokovalo više saobraćajnih nezgoda.

Rade Folić:

- Istakao je da su u trupu Njegoševe ulice još uvijek nalaze stare cement-azbestne vodovodne cijevi i postavio pitanje kada se može očekivati njihova zamjena.

Sandra Brežanin:

- Postavila je pitanje da li je postojećim detaljnim planom za Sutomore predviđena urbanistička parcela namijenjena za izgradnju kapele.

Draško Popović:

- Postavio je pitanje da li se planira izgradnja novih parking mjesta na prostoru Sutomora i rekonstrukcija puta prema tvrđavi Tabija koji je devastiran izgradnjom prepumpne stanice na Golom brdu.

Frano Vuksanović:

- Prenio je predloge koji su mu kao predsjedniku mjesne zajednice upućeni od strane lica koja nisu bila u mogućnosti da prisustvuju javnoj raspravi, i to mještana Dragana Vukmarkovića vezano za ambijentalno osvjetljenje željezničkog mosta u naselju Brca i NVO „Za novo i ljepše Sutomore“ koji se odnosi na uređenje Golog brda i rekonstrukciju puta prema tvrđavi Tabija.
- Postoje zainteresovani subjekti koji bi izvršili radove na uređenju Golog brda, možda i bez nadoknade.

Na postavljena pitanja i iskazane primjedbe i predloge odgovor su dali predstavnici Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Dragana Bjelojević i Vesko Gvozdenović:

- Svi građevinski radovi koji se realizuju od strane Opštine Bar moraju u cjelosti biti u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima koji propisuju usvojeni planski dokumenti. U tom smislu, potrebno je izvršiti analizu tehničkog rješenja koje je predviđeno planskim dokumentom detaljne razrade za ovo područje i analizu postojećih svojinsko – pravnih odnosa na parcelama neposredno uz samu raskrnicu (ukoliko je potrebno njeno proširenje). Predmetni prostor mora obići službenik Opštine Bar građevinske struke kako bi utvrdio vrstu, obim i predračun radova.
- Programom uređenja prostora za narednu godinu predviđena je rekonstrukcija ulice kod “Srbobrana”, koja shodno planskom dokumentu nije planirana kao saobraćajnica punog profila već kao kolsko – pješačka površina. Realizacijom ove investicije povećaće se bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, naročito prilikom uključivanja vozila na jadransku magistralu.
- Postupak za određivanje autobuskih stajališta i plana linija gradskog prevoza je u nadležnosti Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine, pa se i inicijative vezane za predmetnu problematiku mogu uputiti ovom organu. Pošto govorimo o magistralnom putu kojim upravlja država Crna Gora, neophodno je obezbjediti saglasnost Uprave za saobraćaj za sve promjene na saobraćajnim površinama u putnom pojasu.
- Kada su u pitanju zahtjevi za postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije i saobraćajne opreme na opštinskim i nekategorisanim putevima, isti se takođe mogu uputiti Sekretarijatu za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine kao organu nadležnom za poslove saobraćaja. S obzirom da se predmetni zahtjev odnosi na prostor u zahvatu putnog pojasa jadranske magistrale i u ovom slučaju je potrebno obezbjediti saglasnost Uprave za saobraćaj.
- U postupku planiranja kapitalnog budžeta i izrade godišnjeg programa uređenja prostora Opština Bar uvažava predloge prioriternih investicija utvrđenih od strane savjeta mjesnih zajednica. Zamjena azbestnih cijevi u Njegoševoj ulici podrazumjeva temeljnu rekonstrukciju koja iziskuje značajna finansijska sredstva. Ukoliko se ovaj predlog nađe na listi prioriteta mjesne zajednice “Spič” – Sutomore, Opština će pristupiti realizaciji istog u okviru opredijeljenih sredstava.
- Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata donošenje planskih dokumenata je u nadležnosti Vlade Crne Gore. S obzirom da je procedura za izmjenu i dopunu DUP-a “Sutomore centar” u toku, građani i drugi subjekti sa prostora ove mjesne zajednice mogu uputiti inicijativu za utvrđivanje lokacije namijenjene izgradnji kapele.
- Opština Bar je u tekućoj godini dva puta pokretala postupak javne nabavke za uređenje Golog brda, međutim to nije rezultiralo odabirom adekvatnog izvođača radova. Sredstva za ovu namjenu planirana su Kapitalnim budžetom Opštine Bar i Programom uređenja prostora za 2023. godinu.
- U okviru Projekta rekonstrukcija obalne zone – trgova, saobraćajnica i šetališta u Sutomoru – faza IV predviđena je izgradnja određenog broja parking mjesta uz saobraćajnicu pored Golog brda.

**Javna rasprava za mjesne zajednice Ostros i Šestani organizovana u srijedu
07.12.2022. godine u prostorijama MZ Ostros sa početkom u 11:00h**

Bajram Doda:

- Postavio je pitanje koliki iznos budžeta Opštine Bar je opredijeljen za prostor Ostrosa i kada se očekuje realizacija planiranih radova.

Afrim Berjašević:

- Ukazao je na nedostatak finansijskih sredstava za učešće osnovaca na sportskim i drugim manifestacijama i predložio izdvajanje dodatnih sredstava namijenjenih isključivo za ove namjene.

Dragan Vukmarković:

- Pohvalio je ulaganja Opštine Bar u prethodnom periodu kada je u pitanju prostor MZ Šestani i ukazao na potrebu asfaltiranja dijelova seoskih puteva u Gornjim Šestanima.
- Istakao je problem legalnog priključenja objekta župnog doma u Dedićima na elektrodistributivnu mrežu.
- Napomenuo je da na prostoru ove mjesne zajednice postoji grupa bunara od izuzetnog kulturno – istorijskog značaja i postavio pitanje kome se obratiti za njihovu zaštitu.
- Zbog velikog broja iskazanih potreba poljoprivrednih proizvođača iz MZ Šestani, neophodno je povećati iznos sredstava koji Opština Bar izdvaja za prolaz kroz tunel Sozina.

Jozo Lukić:

- Iskazao je zadovoljstvo planiranim radovima na području MZ Šestani.
- Uputio je zahtjev da se povećaju sredstva subvencija za prolaz kroz tunel Sozina.

Bećir Berjašević:

- Istakao je slabu posjećenost mještana imajući u vidu značaj dokumenata koji su predmet javne rasprave.
- Iznio je primjedbu da predsjednik MZ Ostros i članovi mjesnog odbora nisu bili informisani o početku radova na asfaltiranju puteva u toj mjesnoj zajednici.
- Predložio je da se sredstva kapitalnog budžeta Opštine Bar opredijeljena za investiciono održavanje puteva u MZ Ostros i MZ Šestani usmjere za rekonstrukciju dionice regionalnog puta Vladimir - Ostros koji predstavlja apsolutni prioritet u odnosu na asfaltiranje manjih dijelova seoskih puteva.
- Predložio je da se budžetom Opštine Bar planira nabavka kola hitne pomoći za potrebe zdravstvene stanice u Ostrosu i nabavka minibusa za prevoz učenika osnovne škole. Takođe, predložio je i nabavku vozila za transport vode, kako ovi troškovi ne bi padali na teret mještana.
- Ukazao je na veoma loše stanje stambenih objekata u centru Ostrosa koji se nalaze svojini Opštine Bar i predložio da se izvrši njihova rekonstrukcija.
- Predložio je izgradnju vidikovca u MZ Ostros i istakao da će pisani zahtjevi iskazani na ovoj javnoj raspravi biti dostavljeni Opštini Bar.

Na postavljena pitanja i iskazane zahtjeve iz dijela nadležnosti Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije odgovorio je sekretar **Vido Dabanović**.

- Na poziciji *Investiciono održavanje* planirana su sredstva u iznosu od 1.000.000€ koja su uglavnom namijenjena asfaltiranju i sanaciji putne infrastrukture na prostoru svih 12 mjesnih zajednica. To znači da svaka mjesna zajednica može računati na približno 1/12 ovih sredstava odnosno cca 80.000€, koja će se usmjeriti na one projekte koje te mjesne zajednice kandiduju kao prioritne u narednoj godini. Takođe, sa pozicije *Javna rasvjeta* određeni iznos sredstava se mjesnim zajednicama može dodijeliti po istom principu. Sve predloge koje u okviru raspoloživih sredstava kapitalnog budžeta mjesne zajednice kandiduju kao svoje prioritete, Opština Bar će to prihvatiti i sprovesti potrebne aktivnosti na njihovoj realizaciji u narednoj godini.
- Izvođač radova na asfaltiranju lokalnih puteva koji je u tekućoj godini angažovan na javnom tenderu kasnio je sa realizacijom planiranih radova u MZ Mrkojevići, zbog čega se tek ovih dana može očekivati početak radova na putnoj infrastrukturi predviđenih prioritetima MZ Ostros i Šestani.
- Inicijativa za rekonstrukciju objekata u Ostrosu na kojima pravo raspolaganja ima Opština Bar se može prihvatiti, budući da njihovo građevinsko stanje predstavlja opasnost za bezbjednost prolaznika i okolne imovine. Sredstva za ovu namjenu biće planirana u okviru budžetske pozicije *Građevinski objekti* i uvrštena u Program uređenja prostora za 2023. godinu.
- Kada je u pitanju predlog da se opštinska sredstva namijenjena investicionom održavanju puteva u ovim MZ usmjere za rekonstrukciju regionalnog puta, napominjem da predmetnim putem upravlja Država Crna Gora i da jedino državni organi mogu biti nosioci investicija na regionalnim putevima. S tim u vezi, potrebno je Ministarstvu kapitalnih investicija i Upravi za saobraćaj uputiti odgovarajuću inicijativu sa zahtjevom da se u kapitalnom budžetu Crne Gore za 2023. godinu predvide sredstva za asfaltiranje puta Vladimir – Ostros. Mjesne zajednice Ostros i Šestani mogu računati na podršku Opštine Bar.
- Imajući u vidu da plan generalne regulacije još uvijek nije donešen, nemamo mogućnost dobijanja urbanističko tehničkih uslova za projektovanje i izvođenje radova na područjima van lokalnih planskih dokumenata. S tim u vezi, postupak za legalno priključenje objekata na elektroenergetsku infrastrukturu je otežan i mora se rješavati u saradnji sa CEDIS-om i Crnogorskim elektroprenosnim sistemom.
- Postupak za zaštitu objekata od značaja za kulturno-istorijsku baštinu mora se pokrenuti kod Uprave za zaštitu kulturnih dobara koja je, između ostalog, nadležna za izdavanje konzervatorskih uslova.
- U okviru raspoloživih finansijskih sredstava može se planirati nabavka vozila za potrebe zdravstvenih i obrazovnih institucija na teritoriji opštine Bar.

Javna rasprava za mjesnu zajednicu Crmnica organizovana 07.12.2022. godine u prostorijama MZ Crmnica u Virpazaru sa početkom u 14:00h

Nevenka Plantak:

- Pohvalila je tekst Nacrta budžeta Opštine Bar za 2023. godinu, ističući da je veoma dobro koncipiran.
- Pohvalila je opredjeljenje da se za poljoprivredne proizvođače i stanovnike crmničkih sela i ove godine subvencionira prolaz kroz tunel Sozina.
- Iskazala je nezadovoljstvo mještana izgledom Virpazara, potencirajući problem privremenih objekata, saobraćajnih gužvi i nedostatka parkinga.

Ilija Marković:

- Istakao je da predloženim budžetom nije posebno naznačeno koliko sredstava će se u narednoj godini obezbjediti za potrebe žitelja MZ Crmnica.
- Iskazao je nezadovoljstvo stanjem komunalnog reda u Virpazaru, posebno radom Komunalne policije.
- Ulaz u Virpazar preko pružnog prelaza je već duži period neosvjetljen što može uzrokovati tragične posljedice i tražio da se potrebni radovi izvedu u najkraćem roku.
- Naveo je da u prethodnom periodu Opština Bar nije ulagala dovoljno sredstava za realizaciju infrastrukturnih projekata na prostoru MZ Crmnica.
- Opština Bar nije planirala sredstva za rekonstrukciju i adaptaciju seoskih vodovoda u narednoj godini, iako su ove investicije od životnog značaja za žitelje seoskih područja. Dobar dio potreba za vodom u opštinama Bar, Budva i Cetinje obezbjeđuje se sa izvorišta iz ove mjesne zajednice bez nadoknade, od čega Crmničani nemaju nikakve ekonomske koristi. Zbog toga je najavio mogućnost protesta i zaustavljanje vodosnabdijevanja prema ovim opštinama sve dok se ne utvrdi iznos pripadajućeg doprinosa za eksploataciju vodnih resursa koji će biti usmjeren za razvoj MZ Crmnica.

Ilija Klisić:

- Uz saglasnost sa iskazanim zahtjevima svog prethodnika, ukazao je na potrebu rekonstrukcije puta Virpazar – Sutorman – Bar i postavio pitanje šta je do sada urađeno na realizaciji ove investicije.
- Istakao je da je lokalni put u Limljanima u lošem stanju i da dugi niz godina nije ništa rađeno na njegovoj sanaciji. S obzirom da na ovom području ima dosta poljoprivrednih gazdinstava i da se u ljetnjem periodu bilježi posjeta velikog broja turista, adaptacija ovog puta je od velikog značaja za razvoj turizma i poljoprivede.

Mladen Đuković:

- Postavio je pitanje kada će započeti radovi na prilaznom putu u selu Gluhi Do čija realizacija je planirana u ovoj godini.

Na postavljena pitanja i iskazane zahtjeve iz dijela nadležnosti Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije odgovorio je sekretar **Vido Dabanović**.

- Stanje komunalnog reda i postupanje Komunalne policije ne može se urediti aktima koji su predmet ove javne rasprave. Evidentno je da na Virpazaru postoje problemi u tom dijelu, ali se oni moraju rješavati u saradnji sa Nacionalnim parkovima kao subjektom koji upravlja ovim prostorom.
- Radovi na rekonstrukciji seoskih vodovoda planirani su kapitalnim budžetom opštine Bar za narednu godinu. S obzirom da još uvijek nemamo procijenjenu vrijednost predmetnih radova, iznos sredstava koji će biti usmjeren za ove namjene nije preciziran. Mještani ove MZ mogu iskoristiti sva zakonski dozvoljena sredstva za ispunjenje zahtjeva u pogledu obezbjeđivanja dodatnih izvora prihoda.

- Prihodi kapitalnog budžeta predstavljaju dominantno namjenska sredstva koja se ostvaruju po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemlje, a sve u cilju privođenja prostora namjeni po važećim planskim dokumentima. U tom smislu, Opština Bar ima ugovorni odnos sa investitorima i zakonsku obavezu da sredstva naknade usmjeri na komunalno opremanje isključivo onog dijela prostora na kojem se grade objekti koji su predmet pomenutih ugovora. Samo ukoliko se objekti grade na već komunalno opremljenim urbanističkim parcelama, sredstva naknade za komunalno opremanje mogu se usmjeriti na uređenje nekog drugog područja. Opština Bar u prethodnom periodu nije ostvarivala prihode po ovom osnovu na području MZ Crmnica, pa su i sredstva namijenjena infrastrukturnim projektima ograničena.
- Na poziciji *Investiciono održavanje* planirana su sredstva u iznosu od 1.000.000€ koja su uglavnom namijenjena asfaltiranju i sanaciji putne infrastrukture na prostoru svih 12 mjesnih zajednica. To znači da svaka mjesna zajednica može računati na približno 1/12 ovih sredstava odnosno cca 80.000€, koja će se usmjeriti na one projekte koje te mjesne zajednice kandiduju kao prioritne u narednoj godini. Takođe, mjesnim zajednicama se može dodijeliti iznos od cca 10.000€ sa pozicije *Izdaci za javnu rasvjetu i elektroinženjering*, po istom principu. Sve predloge koje u okviru raspoloživih sredstava kapitalnog budžeta mjesne zajednice kandiduju kao svoje prioritete, Opština Bar će to prihvatiti i sprovesti potrebne aktivnosti na njihovoj realizaciji u narednoj godini.
- U prethodnom periodu Opština Bar je sprovela postupak javne nabavke za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta rekonstrukcije puta Virpazar-Sutorman-Bar, kao i postupak za odabir revidenta. Ugovor za predmetni posao zaključen je sa DOO „Civil Engineer“ iz Podgorice na iznos od 225.000€ sa uračunatim PDV-om. Nakon izrade revidovane projektno- tehničke dokumentacije biće poznata i procijenjena vrijednost građevinskih radova čija realizacija je u nadležnosti Uprave za saobraćaj.
- Usljed kašnjenja na izvođenju planiranih radova na asfaltiranju lokalnih puteva, početak radova na putnoj infrastrukturi u ovoj mjesnoj zajednici, pa samim tim i na prilaznom putu u Gluhom Dolu, očekuju se u toku decembra ove godine.

Javna rasprava za mjesne zajednice Bar I, Bar II – Polje, Bar III, Bar IV, Bar V, Šušanj i Stari Bar organizovana u četvrtak 08.12.2022. godine u sali SO Bar sa početkom u 18:00h

Zorica Popović:

- Kao predsjednica skupštine stanara u jednom od ulaza stambene zgrade “Pivnica”, istupajući u ime svih stanara, izrazila je neslaganje sa namjerom investitora da izgradi ulicu sa pripadajućim parkirnicima na zelenoj površini iza ove zgrade. Predmetni prostor koristi se prevashodno za igru i boravak djece i odraslih koji žive u okolnim zgradama i predstavlja jednu od rijetkih zelenih oaza u strogom centru grada, naročito nakon sječe čempresa u dvorištu gimnazije. Takođe, ovdje je zasađen veliki broj drveća i višegodišnjih biljaka, pa bi njihovo uklanjanje napravilo dodatnu štetu. Predmetna investicije uvrštena je u Program uređenja prostora i kapitalni budžet Opštine Bar za narednu godinu.
- Postavila je pitanje zašto park između gimnazije i osnovne škole još uvijek nije revitalizovan.
- Ukazala je na nedostatak raspoloživih parking mjesta, s obzirom da je dio postojećeg parking prostora uzurpiran za potrebe hotela “Agape”.

- Istakla je problem saobraćajnih gužvi u ul. Mila Boškovića i nedostatak prostora za povećan broj učenika u OŠ "Blažo J. Orlandić". Takođe, ukazala je na potrebu izgradnje novog vrtića u Baru.

Zorica Baković:

- Izgradnja ulice iza zgrade "Pivnica" nije u interesu građana, jer će to uzrokovati niz problema u budućnosti. Betoniranje zelene površine i uklanjanje stabala uticaće na povećanje intenziteta saobraćaja, nivoa buke i prosječne temperature u ljetnjem periodu.

Zoran Đokmarković:

- Kao vlasnik velike imovinu na području DUP-a "Ilinu" upućivao je primjedbe u postupku njegove izrade još 2009. godine, koje nisu prihvaćene od strane obrađivača. S obzirom da dio planirane putne infrastrukture prolazi preko njegovog imanja iznio je nezadovoljstvo vrijednošću zemljišta procijenjenog od strane Komisije uprave za nekretnine. Naime, procijenjena vrijednost u 2022. godini iznosila je svega 169 €/m², dok je na istom prostoru 2019. godine ta vrijednost procijenjivana na iznos od 179, 189 i 206 €/m². Postavio je pitanje kako vlasnici imovine mogu uticati da se procjena izvrši u skadu sa realnom vrijednošću zemljišta.

Neđeljko Đurović:

- Izrazio je zahvalnost što su u naselju Kapljeva realizovani radovi na asfaltiranju ul. Marka Sekulića.
- Iznio je inicijativu mještana naselja Kapljeva da se za prostor Volujice uspostavi zona zaštite u skladu sa zakonom. U tom smislu predložio je da se Programom uređenja prostora i budžetom Opštine Bar predvide sredstva za izradu studije zaštite brda Volujica, kao i donošenje odluke o proglašenju ovog prostora parkom prirode. Napomenuo je da će pisana inicijativa sa potpisima mještana biti dostavljena na adresu Opštine Bar.

Bato Prconjić :

- Opština Bar je u ovoj godini realizovala radove na izradi i popravci potpornih zidova u ul. Josipa Pere u Starom Baru, na zadovoljstvo svih žitelja ove ulice. Međutim, jedan manji dio ulice je ostao neasfaltiran i ovim povodom uputio je zahtjev da se u narednoj godini izvrše potrebni radovi na adaptaciji u cilju nesmetanog protoka saobraćaja.

Aleksandar Matković:

- Iznio je primjedbu da je organizovana samo jedna javna rasprava za sedam mjesnih zajednica. Trebalo je organizovati posebnu javnu raspravu za građane MZ Šušanj, imajući u vidu investicionu aktivnost na području ove MZ.
- Postavio je pitanje koji iznos prihoda je planiran po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa područja MZ Šušanj i koja je vrijednost planiranih investicije u narednoj godini.
- Postavio je pitanje koje parcele u Ilinu će biti predmet eksproprijacije i da li će se na tom zemljištu graditi lokalna infrastruktura ili će opština vršiti dalju prodaju eksproprijisanog zemljišta po većim cijenama.
- Sredstva za izradu kanalizacije u ul. Crnogorskih serdara (od novih zgrada prema pružnom prelazu) bila su planirana Programima uređenja prostora u prethodnom periodu. Imajući u vidu da Opština Bar još uvijek nije započela realizaciju ove investicije, postavio je pitanje da li će ista biti planirana za narednu godinu.

- Postavio je pitanje ko je odobrio postavljanje parkinga duž bulevara u Baru, s obzirom da to nije u skladu sa saobraćajnim pravilima.

Anđela Novaković :

- Navela je da su mještani naselja Kurilo uputili inicijativu za asfaltiranje ulice u ovom naselju I postavila pitanje da li se ova investicije može realizovati u 2023. godini.

Miodrag Banović (NVO „Info sport“):

- Obrazložio je rezultate rada NVO “Info sport” na ozelenjavanju javnih površina u Baru i drugim opštinama.
- Ukazao je da mjesne zajednice predstavljaju apstraktni pojam i da je njihova uloga upitna. Napomenuo je da prilikom osnivanja MZ nije sazivan zbor građana na kojem se biraju članovi odbora MZ i na kojem je potrebno da prisustvuje najmanje 5% punoljetnjih građana.
- Nivelitet dijela Ulice Anta Đedovića je viši u odnosu na dvorište njegove porodične kuće što već decenijama uzrokuje izlivanja atmosferskih i fekalnih voda u prizemlju kuće. Pitao je kada će se ovaj problem konačno riješiti.
- Predložio je realizaciju više projekata na području opštine Bar, i to:
 - izgradnju karting staze kako bi se obogatila sportska i turistička ponuda Bara;
 - izgradnju zaštitnog zida na plaži Žukotrlica;
 - revitalizaciju parka “Šumice”, postavljanje javne rasvjete i česme;
 - izgradnju podvodnog zida duž plaže Žukotrlica;
 - postavljanje kamera pored kontejnera;
 - osnivanje TV Bar i kupovinu opreme (ukazao je da Opština može preuzeti opremu i kadar iz TV Corona);
 - izmjenu planske dokumentacije i izgradnju olimpijskog bazena u zaleđu plaže Žukotrlica,
 - izgradnja rekreativnih parkova u Sutomoru, Čanju i Virpazaru;
 - izgradnja pješačkih i biciklističkih staza do Sutomora i Čanja;
 - regulacija ušća rijeke Željeznice,
 - natkrivanje gradske kapele i
 - otvaranje parkinga sa donje strane vrtića u Šušanju u cilju rasterećenja saobraćaja.

Ljubiša Tadić:

- Kao član odbora MZ “Bar III” obrazložio je dio zahtjeva ove mjesne zajednice i iste dostavio u pisanoj verziji.

Omerović Smer:

- S obzirom na najave da će u blizini Trgovačke ulice započeti gradnja nebodera, postavio je pitanje da li se planira njena rekonstrukcija i izgradnja kanalizacije. Naveo je da ovom ulicom ne mogu proći kamioni i velike građevinske mašine i postavio pitanje kako će se riješiti protok saobraćaja tokom izgradnje ovih zgrada.

Na postavljena pitanja i iskazane zahtjeve iz dijela nadležnosti Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije odgovorio je sekretar **Vido Dabanović**.

- Na prostoru između gimnazije i OŠ "Blažo J. Orlandić" nalazi se urbanistička parcela koja je postojećim detaljnim urbanističkim planom namijenjena za izgradnju vrtića. Ista je u svojini Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade CG tj. pravom upravljanja JU "Niko Rolović". Opština Bar nema zakonski osnov da bude nosilac radova na predmetnoj parceli mimo utvrđene namjene i bez saglasnosti titulara svojine.
- Izgradnju ulice sa obostranim parkinzima iz zgrade "Pivnica" je investicije koju ne realizuje bilo koji investitor, već Opština Bar u skladu sa javnim interesom i postojećom zakonskom regulativom. Obrađivač projektno-tehničke dokumentacije je, shodno zahtjevu Opštine Bar, vodio računa da se odrasla stabla drveća sačuvaju i uklope u projektno rješenje. I u ovom slučaju, stanari okolnih zgrada i drugi subjekti imaju mogućnost da nadležnom ministarstvu upute inicijativu za izmjenu planskog dokumenta ili stavljanje moratorijuma na izgradnju infrastrukture na ovom području.
- Opština Bar je obezbjedila alternativnu lokaciju za izgradnju vrtića u blizini poljoprivredne škole. Sprovođenje daljih aktivnosti na realizaciji ove investicije u nadležnosti je Vlade CG.
- Opština Bar ne može biti nosilac postupka proglašenja brda Volujice parkom prirode iz razloga što predmetni prostor predstavlja svojinu Države Crne Gore na kojem pravo upravljanja ima JP za upravljanje morskim dobrom. Međutim, zbog višestrukog značaja očuvanja prirode i šumskog fonda na brdu Volujica u Program uređenja prostora i kapitalni budžet Opštine Bar za narednu godinu može se planirati izrada studije zaštite kojoj će se pristupiti ukoliko se obezbjedi saglasnost pomenutog subjekta.
- Opština Bar je u cjelosti završila planirane radove na potpornim zidovima u ul. Josipa Pere. Dio ulice koji je potrebno asfaltirati biće predviđen Programom uređenja prostora ukoliko ih odbor mjesne zajednice uvrsti u svoje prioritete. Prije početka radova na asfaltiranju potrebno je riješiti imovinske odnose, tj. svi vlasnici zemljišta moraju dati ovjerene izjave u formi notarskog zapisa da djelove svoga posjeda preko kojih prolazi trasa puta ustupaju Opštini Bar za potrebe njegove adaptacije.
- Na prostotu MZ Šušanj u tekućoj godini prihod po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ostvaren je u iznosu od cca 2.500.000€, pa čekujemo da se taj trend nastavi i u 2023. godini. Najveći broj novih saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom planiran je upravo na području DUP-a "Ilino", od kojih bi pomenuo spajanje "Ulice 2" od kružnog toka kod Babovića do OŠ "Anto Đedović" i izgradnju ulice koja spaja glavnu magistralu kod zgrade Bigovića i pomenutu "Ulicu 2". Ostale ulice čija je izgradnja planirana u narednoj godini navedene su u Programu uređenja prostora i kapitalnom budžetu Opštine Bar.
- Parking u na gradskim bulevarima nije izveden u skladu sa detaljnim urbanističkim planom, već su odbornici u SO Bar 2012-2013. godine, mimo smjernica koje propisuje planski dokument, izglasali odluku o organizovanju parkinga. Inicijativa za njegovo uklanjanje može se po istom principu pokrenuti preko klubova odbornika.
- Opština Bar vrši eksproprijaciju zemljišta samo u cilju izgradnje objekata lokalne infrastrukture, a u skladu sa javnim interesom i utvrđenim planskim dokumentima. Ekspropisano zemljište ni u kom slučaju nije namijenjeno daljoj prodaji, niti je to zakonski moguće.
- Izvođenje lokalne infrastrukture kao što je izgradnja kanalizacionih i vodovodnih instalacija vrši se za potrebe urbanističkih parcela za koje su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Opština Bar je u prethodnom periodu ispunila svoje zakonske obaveze prema svim investitorima sa kojima je zaključila ugovore o komunalnom opremanju.

- Asfaltiranje ulice u naselju Kurilo predviđeno je Nacrtom Programa uređenja prostora, ali je potrebno da odbor mjesne zajednice istu uvrsti u svoje prioritete.
- Adaptacije dijela ul. Anta Đedovića u Šušanju biće uvrštena u Program uređenja prostora za narednu godinu ukoliko ista predstavlja prioritet mjesne zajednice.
- U okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta izvode se svi radovi na nedostajućoj infrastrukturi u skladu sa DUP-om. U tom smislu biće realizovani i radovi na kanalizaciji u Trgovačkoj ulici ukoliko se sa investitorima regulišu odnosi u pogledu plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Ukoliko se odvijanje saobraćaja vrši mimo utvrđenih propisa građani mogu to prijaviti Komunalnoj ili saobraćajnoj policiji.

Stručna javna rasprava organizovana u petak 09.12.2022. godine održana u velikoj sali SO Bar sa početkom u 12:00h

Tripo Zolak:

- Postavio je pitanje zbog čega TV Bar još uvijek nije počela sa radom i istakao da nabavka TV i druge opreme ne predstavlja veliki izdatak za Opštinu Bar, posebno imajući u vidu značaj ovog projekta.

Dragan Đonović (DOO "Komunalne djelatnosti" Bar):

- Ukazao je da su sredstva budžeta Opštine Bar namijenjena DOO "Komunalno djelatnosti" za narednu godinu ostala na istom nivou kao i ove godine, iako se bilježi značajno povećanje troškova poslovanja uzrokovano ekonomskom krizom. U proteklom periodu evidentan je rast cijena energenata, ulja i maziva, rezervnih djelova, sirovina, materijala i dr. Istovremeno, došlo je do povećanja obima posla izgradnjom novih ulica, trotoara, javne rasvjete, parkovskih i drugih javnih i zelenih površina. Na osnovu analize koju je uradilo ovo društvo može se zaključiti da, ukoliko prihodi ostanu na dosadašnjem nivou, projektovani troškovi poslovanja pri povećanom obimu radova se ne mogu pokriti. Istakao je da ovo preduzeće zaslužuje posebnu pažnju Opštine Bar imajući u vidu obuhvat radova koji se obavljaju u javnom interesu.
- Naveo je da je analiza troškova poslovanja sa zahtjevom za povećanje iznosa transfera i nabavku komunalnih vozila i opreme upućena Opštini Bar.

Andro Drecun (Sekretar Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine):

- Istakao je da je predlog DOO "Komunale djelatnosti" jednim dijelom opravdan, ali da taj Sekretarijat još uvijek nije dobio analizu troškova o kojoj je govorio predstavnik ovog društva. Sekretarijat će dati svoje mišljenje i eventualno dati predlog za povećanje transfera ukoliko to potvrdi adekvatna analiza koja će sadržati sve neophodne elemente (katastar zelenih površina, kretanje cijena na tržištu, troškove radne snage, odnos broja administrativnih i terenskih radnika i dr.) i na osnovu koje se može izvući odgovarajući zaključak.

Dr Rade Stanisavljević (odbornik SO Bar):

- Ukazao je na nedostatak medicinske opreme u barskoj bolnici i predložio da Opština Bar opredjeli 50.000 za nabavku specijalizovanog lasera za izvođenje intervencija na urološkom odjeljenju.

Nela Dabanović (odbornik SO Bar):

- Ukazala je na loše stanje odjeljenja za transfuziju u bolnici i prostorija u kojima rad obavlja DDK Sv. Jovan Vladimir. Iskazala je potrebu da Opština Bar dio budžetskih sredstava opredijeli za poboljšanje uslova rada dobrovoljnih davalaca krvi.
- Navela je da sredstva koja se opredjeljuju DOO "Lovstvo" iznose 200.000€ i da je potrebno preispitati opravdanost izdvajanja sredstava u ovom iznosu.

Omer Vukić (odbornik SO Bar):

- Podržao je predloge za poboljšanje uslova rada zdravstvenih ustanova i naveo da je loše stanje u zdravstvenom sistemu, nažalost, odraz nemoći resornog ministarstva.

Goran Janković (NVO „Gradionica“):

- Postavio je pitanje gdje se u predloženim dokumentima nalazi uređenje parka u dvorištu gimnazije, s obzirom da je od strane predstavnika Opštine Bar u prethodnom periodu bilo obećanja da će se ovaj prostor revitalizovati.
- Podržao je predloge koji se odnose na poboljšanje uslova rada zdravstvenih ustanova i osnivanje TV Bar.

Veselin Joketić (Organizacija slijepih za Bar i Ulcinj):

- Izrazio je zahvalnost što je Opština Bar uvažila zahtjeve Organizacije slijepih za Bar i Ulcinj i povećala izdvajanja za nevladine organizacije i izradila sajt koji je prilagođen ovoj grupi korisnika. Takođe, prilikom izrade i adaptacije pješačkih staza postavljene su taktilne staze za kretanje slijepih i slabovidnih lica.
- Dao je primjedbu što se i prilikom rekonstrukcije gradskog trga nije vodilo računa o osobama sa ovim invaliditetom,
- Istakao je da su gradske površine loše osvijetljene, što uzrokuje česte saobraćajne nezgode.
- Postavio je pitanje da li se planira izgradnja kružnog toka kod Opštine i da li će na semaforu kod Robne kuće biti postavljena zvučna signalizacija.
- Postavio je pitanje kada će biti započeti radovi na izgradnji Dnevnog centra za osobe sa posebnim potrebama.

Dragan Vukmarković:

- Izrazio je zahvalnost na realizovanim radovima Opštine Bar i drugih subjekata na prostoru MZ Sutomore u prethodnom periodu.
- Predložio je da Opština Bar izdvoji sredstva za ambijentalno osvijetljenje željezničkog mosta u Brca.

Ljubiša Tadić (Sekretarijat za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine):

- Predložio je povećanje iznosa budžetskih sredstava namijenjenih za nabavku i postavljanje saobraćajne signalizacije i opreme.

Miodrag Banović (NVO „Info sport“):

- Obrazložio je rezultate rada NVO "Info sport" na ozelenjavanju javnih površina u Baru i drugim opštinama.
- Ukazao je da mjesne zajednice predstavljaju apstraktni pojam i da je njihova uloga upitna. Napomenuo je da prilikom osnivanja MZ nije sazivan zbor građana na kojem se biraju članovi odbora MZ i na kojem je neophodno prisustvuje najmanje 5% punoljetnjih građana.

- Predložio je realizaciju više projekata na području opštine Bar, i to:
 - izgradnju karting staze kako bi se obogatila sportska i turistička ponuda Bara;
 - izgradnju zaštitnog zida na plaži Žukotrlica;
 - revitalizaciju parka "Šumice", postavljanje javne rasvjete i česme;
 - izgradnju podvodnog zida duž plaže Žukotrlica;
 - postavljanje kamera pored kontejnera;
 - osnivanje TV Bar i kupovinu opreme (ukazao je da Opština može preuzeti opremu i kadar iz TV Corona);
 - izmjenu planske dokumentacije i izgradnju olimpijskog bazena u zaleđu plaže Žukotrlica,
 - izgradnja rekreativnih parkova u Sutomoru, Čanju i Virpazaru;
 - izgradnja pješačkih i biciklističkih staza do Sutomora i Čanja;
 - regulacija ušća rijeke Željeznice,
 - natkrivanje gradske kapele i
 - otvaranje parkinga sa donje strane vrtića u Šušanjju u cilju rasterećenja saobraćaja.

Na postavljena pitanja iz nadležnosti Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije odgovorio je sekretar **Vido Dabanović**:

- istakao je da se predloženim dokumentima ne uređuju pitanja koja se odnose na osnivanje gradske televizije. Ovaj predlog se može aktuelizovati posredstvom klubova odbornika, s obzirom da je prije utvrđivanja budžetskih sredstava za nabavku opreme i finansiranje drugih potreba, neophodno donijeti odgovarajuće odluke u Skupštini Opštine Bar.
- Stavka za uređenja parka u dvorištu gimnazije nalazi se u Programu uređenja prostora za 2023. godinu na str. 25, pozicija 1.4, dok je kapitalnim budžetom na poziciji 441-41 *Uređenja* planiran iznos od 750.000€ za narednu godinu. Međutim, za izradu predmetnog parka još uvijek nije izrađena projektna dokumentacija na osnovu koje se može pristupiti građevinskim radovima. Predmetni prostor je u svojini Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade CG tj. pravom upravljanja JU "Niko Rolović".
- Iskazao je neslaganje sa tvrdnjom da Bar nije adekvatno osvijetljen i naveo da na teritoriji opštine danas imamo 16.000 svjetiljki javne rasvjete u odnosu na svega 5.000 koliko ih je bilo prije deset-petnaest godina.
- Predlog da se izgradi kružni tok kod Opštine Bar treba razmotriti, ali se ova investicije ne može sprovesti bez saglasnosti i učešća Uprave za saobraćaj, jer je u pitanju magistralni put na kojem pravo svojine ima Država Crna Gora.
- Predlog za ambijentalno osvijetljenje željezničkog mosta u Sutomoru treba uputiti ŽICG, imajući u vidu je isti rekonstruisan i da njegovo osvijetljenje nije obuhvaćeno tim radovima. U svakom slučaju Opština Bar ne upravlja infrastrukturom željezničkog saobraćaja i nema ovlaštenja da na istoj izvodi građevinske, montažne ili druge radove.
- Opština Bar nema zakonsku obavezu da sredstva za poboljšanje uslova u zdravstvenim i obrazovnim institucijama planira u okviru budžeta, već je to primarna obaveza nadležnih ministarstava. Međutim, Opština je u prethodnom periodu izdvajala značajna sredstva za ove namjene: renoviran je objekat gimnazije, učestvovala je u finansiranju izgradnje OŠ „Anto Đedović“, zatim izgradnji fiskulturne sale u Mrkojevićima, određena sredstva usmjeravana su za objekte zdravstva itd. U narednoj godini se može očekivati doprinos Opštine za navedene potrebe ukoliko se ostvari višak namjenskih sredstava kapitalnog budžeta.

- Opština Bar nastaviće da prilikom rekonstrukcije postojećih pješačkih staza postavlja taktilne staze kako bi se stvorili uslovi za lakše kretanje osoba sa invaliditetom.
- Procijenjeni iznos sredstava za nabavku saobraćajne opreme i signalizacije definisaće se Planom javnih nabavki, a nadležni Sekretarijat prije usvajanja istog mora uputiti svoje predloge.
- Kada je u pitanju zahtjev DOO „Komunalne djelatnosti“ Bar, kapitalnim budžetom za narednu godinu je već planirana nabavka specijalnog komunalnog vozila i polupodzemnih kontejnera.
- Ostale predloge i sugestije upućene Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije biće razmotreni i o njima će se zauzeti odgovarajući stav.

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE